Kodú

Leasing Habitacional

Edificio *Vértice*

Independencia

Edificio *Libertad 51*

Santiago Centro

Leasing Habitacional

¿Qué es?

Contrato de arrendamiento con opción de compra.

¿Cuál es la diferencia con un hipotecario?

El leasing requiere un menor pie y la compra se realiza al final.

¿Para quién es?

Para quienes quieren tener su casa propia pero no cuentan con el pie suficiente para acceder a un crédito hipotecario.

Beneficios

Plazo de 12 a 30 años Otros leasing son hasta **20 años**

Pie desde el 5% El resto es desde **10%**

Cuotas fijas en UF

Período de gracia hasta 3 meses

Otras características

Para viviendas de proyecto **Vértice y Libertad**

Requisito de **40% dividendo/renta**

Se puede acceder con **codeudor de ser necesario**

¡No esperes!

Puedes comprar hoy con la mitad del pie y sin pagar de más.

Valor propiedad **hoy**	Valor propiedad **en 5 años más**
UF 3.340	**UF 3.688**

Se considera plusvalía anual de 2%

Si tienes ahorrado el 5% para el pie.

UF 167

Comparación entre comprar hoy con **leasing** o esperar 5 años para comprar con **hipotecario**.

	Más conveniente	
UF 19,90	**UF 16,93**	**UF 17,06**
Cuota mensual de arriendo + ahorro para compra en 5 años más	Cuota mensual **Leasing a 30 años** Kodú	Dividendo mensual para hipotecario a 25 años en 5 años más

Valores referenciales. Este ejemplo es únicamente ilustrativo, pero representa de forma aproximada la propuesta final.

Kodú

Edificio *Vértice*

Edificio *Libertad 51*